

**Compravendite immobiliari**

**Rustico casale - cod.1675 - Rio Nell'Elba prezzo 85.000,00 euro**

Immerso nel cuore della vegetazione e situata su una collina in cui domina l'azzurro del mare, proponiamo interessante possibilità edificatoria che, previa demolizione con adeguamento igienico sanitario di vecchio manufatto diruto, con recupero dei volumi esistenti, permette la realizzazione di un'unica unità immobiliare da adibire ad abitazione, avente una superficie abitativa lorda di circa 60 mq. La proprietà è completata da un circostante terreno terrazzato di circa 2200 mq.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1675            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 60              |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 2200            |
| Distanza mare     | mt              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

