

**Trading eigenschaften und mieten**

**Steinhaus - cod.1675 - Rio Nell'Elba Preis 85.000,00 euro**

Auf der Ostseite in einem der alten Dörfer der Insel mit Ursprung in der Bronzezeit, auf einem Hügel 180 Meter über dem Meeresspiegel gelegen. Wir bieten in privilegierter und sonniger Lage, mit herrlichem Blick auf den Golf, eine interessante Baumöglichkeit, die nach Abriss mit sanitärer Adaptierung einer alten Bauruine, unter Rückgewinnung bestehender Volumina, den Bau einer einzigen Immobilieneinheit ermöglicht als Wohnung genutzt werden, mit einer Bruttowohnfläche von ca. 60 qm. Das Anwesen wird durch ein umliegendes terrassiertes Grundstück von ca. 2200 m2 vervollständigt.

**Merkmale**

|                     |                 |
|---------------------|-----------------|
| Referenz            | 1675            |
| Typ                 | Indipendente    |
| Fläche (m2)         | 60              |
| Garten              | ja              |
| Garten (m2)         | 2200            |
| Entfernung vom Meer | mt              |
| Classe energetica   | 175 KWh/Mqa - G |



**fotogallery**

