**Compravendite immobiliari**

## Villa/Casale - cod.1658 - Periferia  prezzo  740.000,00 euro

A neanche 100 metri dal mare, ma immerso nel verde e nella tranquillità della campagna di Portoferraio, proponiamo casale elevato di due piani fuori terra, attualmente suddiviso in quattro appartamenti di tipo trilocale, e precisamente due al piano terreno e due al piano primo, tutti aventi ingresso indipendente, ciascuno dei quali composto da salotto, cucina, due camere e bagno, con due terrazze al piano primo.
La proprietà si completa di una circostante corte della superficie di circa 1000 metri quadarati adibita a giardino e posto auto, nonché da un manufatto pertinenziale utilizzato come lavanderia.
L'immobile necessita di un intervento di manutenzione sia alle facciate che agli impianti, che comunque sono attualmente funzionanti.
Ottima soluzione per la messa a reddito o per la trasformazione in un'unica prestigiosa unità immobiliare.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | 1658 |
| Tipologia | Indipendente |
| Piano | 2 |
| Superficie(mq) | 230 |
| Giardino | si |
| Giardino(mq) | 1230 |
| Terrazzo/Balcone | si |
| N.Camere | 8 |
| N.Bagni | 4 |
| Distanza mare | 100 mt |
| Posto auto/box | si |
| Classe energetica | G |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









