

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.1653 - Centro    prezzo 270.000,00 euro**

In una tranquilla e soleggiata zona del centro di Portoferraio, vicina ai principali servizi, proponiamo un luminoso appartamento caratterizzato dalla splendida vista mare sia sulle spiagge bianche di Portoferraio che sullo Scoglietto. L'appartamento, della superficie catastale di 117 metri quadrati, si trova al piano terreno e risulta internamente suddiviso in corridoio di ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno finestrato recentemente ristrutturato.

Il tutto risulta essere in uno stato manutentivo complessivamente buono, e necessita solamente di piccoli interventi di ristrutturazione. Ottima soluzione per famiglie residenti ma anche come seconda casa al mare.

**caratteristiche**

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Riferimento        | 1653         |
| Tipologia          | Appartamento |
| Piano              | T            |
| Superficie(mq)     | 117          |
| Giardino           | No           |
| Terrazzo/Balcone   | No           |
| N.Camere           | 2            |
| N.Bagni            | 1            |
| Riscaldamento      | Si           |
| Distanza mare      | 400 mt       |
| Vista mare         | Si           |
| Posto auto/box     | No           |
| Classe energetica  | G            |
| Spese Condominiali | 800€/Anno    |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

