

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1628 - Procchio      prezzo 730.000,00 euro**

Bellissimo e tipico casale elbano in posizione collinare tra Procchio e Marina di Campo, con grande giardino circostante che permette d'avere privacy e vista mare stupenda.

Il casale si sviluppa su due piani fuori terra ed è attualmente composto da due unità abitative distinte che sono state completamente ristrutturate con gusto e materiali di prestigio.

Al piano terra è suddiviso in grande soggiorno con camino, cucina, due camere matrimoniali, due bagni, due ripostigli, ampia terrazza coperta con bellissima vista mare.

Il piano primo si compone di soggiorno, cucina, due camere, un bagno, ripostiglio, ampia terrazza coperta.

Il terreno ha una superficie complessiva di circa 4400 mq, il tutto interamente recintato e piantumato con alberi ad alto fusto e macchia mediterranea, oltre area adibita a parcheggi.

Immobile ideale per chi ama la tranquillità e la natura, ma a pochi chilometri dai servizi principali e dalle spiagge più belle.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | 1628         |
| Tipologia         | Indipendente |
| Superficie(mq)    | 160          |
| Giardino          | si           |
| Giardino(mq)      | 4400         |
| Terrazzo/Balcone  | si           |
| N.Camere          | 4            |
| N.Bagni           | 3            |
| Riscaldamento     | si           |
| Distanza mare     | 4 km         |
| Vista mare        | si           |
| Posto auto/box    | si           |
| Classe energetica | G            |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

