

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1627 - Patresi prezzo 260.000,00 euro**

Porzione indipendente di immobile sita nella Costa Ovest all'interno del piccolo borgo di Patresi.

La proprietà è composta da due diverse unità, entrambe totalmente e recentemente ristrutturate, site a piano rialzato:

- cantina con bagno internamente rimasta al grezzo e soppalcabile, di circa 42 mq catastali, per la quale si può chiedere il cambio di destinazione d'uso;

- appartamento bilocale di circa 50 mq confinante con la cantina, composto da soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, terrazza con scorcio di vista mare.

Gli immobili posso esser facilmente uniti, oppure esser lasciati come due distinte unità abitative. Dispone di posto auto privato.

Proprietà ideale per chi cerca la tranquillità a poca distanza dal mare.

**caratteristiche**

Riferimento	1627
Tipologia	Porzione indipendente
Piano	Terra
Superficie(mq)	92
Giardino	no
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	1
N.Bagni	2
Riscaldamento	no
Distanza mare	1 km
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"
Spese Condominiali	no



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

