

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1624 - Periferia    prezzo 500.000,00 euro**

Posta nella tranquilla e soleggiata campagna in periferia di Portoferraio, nonché vicina al mare, proponiamo porzione indipendente terratetto in buono stato manutentivo, composta da due appartamenti adibiti a civile abitazione, provvisti di ingresso indipendente, non venduti separatamente, dei quali il primo posto al piano terreno, formato da soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno finestrato e porticato, ed il secondo al piano primo, con accesso da scala esterna esclusiva, composto da cucina abitabile, camera matrimoniale con ripostiglio, camera singola, bagno con portafinestra, terrazza pranzabile e balcone.

Completano la proprietà un piccolo ripostiglio al piano terreno ed un antistante terreno pianeggiante di circa 2000 metri quadrati, in parte piantumato ad oliveto, su cui insistono altresì i posti auto esclusivi. Ottima soluzione per residenti ma anche per investimento, vista la vicinanza al mare.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | 1624         |
| Tipologia         | Indipendente |
| Superficie(mq)    | 120          |
| Giardino          | si           |
| Giardino(mq)      | 2000         |
| Terrazzo/Balcone  | si           |
| N.Camere          | 4            |
| N.Bagni           | 2            |
| Riscaldamento     | si           |
| Distanza mare     | 800 mt       |
| Posto auto/box    | si           |
| Classe energetica | G            |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

