

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1624 - Periferia      prezzo 500.000,00 euro**

Posta nella tranquilla e soleggiata campagna in periferia di Portoferraio, nonché vicina al mare, proponiamo porzione indipendente terratetto in buono stato manutentivo, composta da due appartamenti adibiti a civile abitazione, provvisti di ingresso indipendente, non venduti separatamente, dei quali il primo posto al piano terreno, formato da soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno finestrato e porticato, ed il secondo al piano primo, con accesso da scala esterna esclusiva, composto da cucina abitabile, camera matrimoniale con ripostiglio, camera singola, bagno con portafinestra, terrazza pranzabile e balcone.

Completano la proprietà un piccolo ripostiglio al piano terreno ed un antistante terreno pianeggiante di circa 2000 metri quadrati, in parte piantumato ad oliveto, su cui insistono altresì i posti auto esclusivi. Ottima soluzione per residenti ma anche per investimento, vista la vicinanza al mare.

**caratteristiche**

Riferimento	1624
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	120
Giardino	si
Giardino(mq)	2000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	800 mt
Posto auto/box	si
Classe energetica	G



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

