

**Compravendite immobiliari****Porzione indipendente - cod.1587 - Centro    prezzo 240.000,00 euro**

Nel caratteristico borgo di Marciana Marina, appartamento terra tetto con ingresso indipendente sito in piccolo condominio libero su tre lati. L'immobile è articolato su due livelli, al piano terra si compone di zona giorno, cucina, disimpegno con rispostiglio e scala che porta al primo piano dove troviamo due camere, bagno e terrazza vista mare. Completano la proprietà posto auto e giardino privato di circa 110 mq con vista panoramica sul mare. Esternamente l'immobile è in buono stato, mentre internamente necessita di alcuni interventi di ammodernamento. Ideale sia per residenti che per investimento.

**caratteristiche**

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Riferimento        | 1587            |
| Tipologia          | Semindipendente |
| Superficie(mq)     | 60              |
| Giardino           | si              |
| Giardino(mq)       | 130             |
| Terrazzo/Balcone   | si              |
| N.Camere           | 2               |
| N.Bagni            | 1               |
| Distanza mare      | 1500 mt         |
| Vista mare         | si              |
| Posto auto/box     | si              |
| Classe energetica  | 175 KWh/Mqa - G |
| Spese Condominiali | 700.00 € / anno |

**fotogallery**