

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1587 - Centro prezzo 240.000,00 euro**

Nel caratteristico borgo di Marciana Marina, appartamento terra tetto con ingresso indipendente sito in piccolo condominio libero su tre lati. L'immobile è articolato su due livelli, al piano terra si compone di zona giorno, cucina, disimpegno con rispostiglio e scala che porta al primo piano dove troviamo due camere, bagno e terrazza vista mare. Completano la proprietà posto auto e giardino privato di circa 110 mq con vista panoramica sul mare. Esternamente l'immobile è in buono stato, mentre internamente necessita di alcuni interventi di ammodernamento. Ideale sia per residenti che per investimento.

**caratteristiche**

Riferimento	1587
Tipologia	Semindipendente
Superficie(mq)	60
Giardino	si
Giardino(mq)	130
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Distanza mare	1500 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	175 KWh/Mqa - G
Spese Condominiali	700.00 € / anno



**fotogallery**

