

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1568 - Periferia      prezzo 1.100.000,00 euro**

Villa situata in posizione semi-collinare con una splendida vista panoramica sulle colline circostanti, sulla rada di Portoferraio e sulle storiche opere di fortificazione che sovrastano il caratteristico centro storico. La proprietà è caratterizzato, da ampie terrazze e portici dove da ogni angolo è possibile cogliere con lo sguardo l'ampia vista mare e da un curato giardino terrazzato di oltre 2.000 mq. con balze delineate dai caratteristici muri a sasso e da giovani piante. La Villa è strutturata in più livelli per complessivi 330 mq lordi: il piano terra comprende disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale. Salendo scala interna si raggiunge il primo piano suddiviso in numero tre camere e bagno padronale. La proprietà si completa da ampio piano seminterrato con ingresso indipendente o tramite scala interna suddivisa in taverna con camino, due vani finestrati, due bagni e ripostiglio. In corpo distaccato abbiamo un fabbricato di circa mq. 40 ad uso garage. Nella vendita è compreso progetto di ristrutturazione con l' ampliamento dell'immobile di cui è stato ritirato il permesso a costruire e sono stati in parte pagati gli oneri. Ottima soluzione per vivere a pieno il caratteristico paese e le incantevoli spiagge raggiungibile a piedi in pochi minuti.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | 1568         |
| Tipologia         | Indipendente |
| Superficie(mq)    | 370          |
| Giardino          | si           |
| Giardino(mq)      | 2000         |
| Terrazzo/Balcone  | si           |
| N.Camere          | 4            |
| N.Bagni           | 3            |
| Distanza mare     | mt           |
| Vista mare        | si           |
| Posto auto/box    | si           |
| Classe energetica | G            |



**Compravendite immobiliari**  
**fotogallery**

