Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.1568 - Periferia prezzo 1.100.000,00 euro

Villa situata in posizione semi-collinare con una splendida vista panoramica sulle colline circostanti, sulla rada di Portoferraio e sulle storiche opere di fortificazione che sovrastano il caratteristico centro storico. La proprietà è caratterizzato, da ampie terrazze e portici dove da ogni angolo e possibile cogliere con lo sguardo l'ampia vista mare e da un curato giardino terrazzato di oltre 2.000 mq. con balze delineate dai caratteristici muri a sasso e da giovani piante. La Villa è strutturata in più livelli per complessivi 330 mq lordi: il piano terra comprende disimpegno, soggiorno, cucina, bagno, camera matrimoniale. Salendo scala interna si raggiunge il primo piano suddiviso in numero tre camere e bagno padronale. La proprietà si completa da ampio piano seminterrato con ingresso indipendete o tramite scala interna suddivisa in taverna con camino, due vani finestrati, due bagni e ripostiglio. In corpo distaccato abbiamo un fabbricato di circa mq. 40 ad uso garage. Nella vendita è compreso progetto di ristrutturazione con l' ampliamento dell'immobile di cui è stato ritirato il permesso a costruire e sono stati in parte pagati gli oneri. Ottima soluzione per vivere a pieno il caratteristico paese e le incantevoli spiagge raggiungibile a piedi in pochi minuti.

caratteristiche

Riferimento	1568
Tipologia	Indipendente
Superficie(mq)	370
Giardino	si
Giardino(mq)	2000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	3
Distanza mare	500 m
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	G



Compravendite immobiliari

fotogallery









