**Compravendite immobiliari**

## Villa/Casale - cod.1558 - Seccheto  trattativa in agenzia

Meravigliosa villa di prestigio disposta su due livelli, circondata da 1000 mq di giardino in parte lastricato e curato in ogni dettaglio. La villa, completamente e finemente ristrutturata con materiali di alta qualità, si distingue per il fascino unico dell'immobile. Internamente è composta da un ingresso con zona pranzo dotata di ampie e luminose vetrate con vista mare, zona salotto, cucina abitabile con locale tecnico e lavanderia, e camera matrimoniale con bagno privato. Al primo piano, accessibile tramite suggestiva scala elicoidale con stufa in maiolica incastonata, si trovano due ampie camere ciascuna con bagno indipendente. Il soffitto è caratterizzato da travi in legno e perline a vista, con altezze generose che conferiscono luminosità e ariosità ad ogni ambiente. L'immobile dispone di riscaldamento a termosifoni e, in ogni stanza, di split per aria condizionata caldo/freddo. Una camera è collegata tramite disimpegno alla dependance di nuova costruzione, con accesso indipendente dal giardino, composta da ampia camera, spazioso bagno padronale e ulteriore vano, anch'essa dotata di riscaldamento e aria condizionata. L'immobile viene ceduto con la maggior parte dell'arredo di ottima qualità. La superficie dell'edificio principale è di 192 mq, oltre dependance di 43 mq al primo piano e locale uso magazzino con bagno di circa 24 mq. Nel giardino pertinenziale ci sono due posti auto coperti e ampie aree coperte e attrezzate per pranzi all'aperto con incantevole vista mare. La proprietà comprende un progetto già presentato per la realizzazione di una piscina. Completano la proprietà 6500 mq di terreno agricolo recintato e piantumato con alberi da frutto e ulivi, con terrazzamenti in pietra perfettamente conservati e impianto di irrigazione. La zona, soleggiata e a breve distanza dal mare, è ideale per chi cerca tranquillità.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | 1558 |
| Piano | T/1 |
| Superficie(mq) | 260 |
| Giardino | Sì |
| Giardino(mq) | 7500 |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 4 |
| N.Bagni | 5 |
| Riscaldamento | Sì |
| Distanza mare | 1499 m |
| Vista mare | Sì |
| Posto auto/box | Sì |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









