Compravendite immobiliari

Villa/Casale - cod.1558 - Seccheto trattativa in agenzia

Meravigliosa villa di prestigio disposta su due livelli, circondata da 1000 mq di giardino in parte lastricato e curato in ogni dettaglio. La villa, completamente e finemente ristrutturata con materiali di alta qualità, si distingue per il fascino unico dell'immobile. Internamente è composta da un ingresso con zona pranzo dotata di ampie e luminose vetrate con vista mare, zona salotto, cucina abitabile con locale tecnico e lavanderia, e camera matrimoniale con bagno privato. Al primo piano, accessibile tramite suggestiva scala elicoidale con stufa in maiolica incastonata, si trovano due ampie camere ciascuna con bagno indipendente. Il soffitto è caratterizzato da travi in legno e perline a vista, con altezze generose che conferiscono luminosità e ariosità ad ogni ambiente. L'immobile dispone di riscaldamento a termosifoni e, in ogni stanza, di split per aria condizionata caldo/freddo. Una camera è collegata tramite disimpegno alla dependance di nuova costruzione, con accesso indipendente dal giardino, composta da ampia camera, spazioso bagno padronale e ulteriore vano, anch'essa dotata di riscaldamento e aria condizionata. L'immobile viene ceduto con la maggior parte dell'arredo di ottima qualità. La superficie dell'edificio principale è di 192 mq, oltre dependance di 43 mq al primo piano e locale uso magazzino con bagno di circa 24 mq. Nel giardino pertinenziale ci sono due posti auto coperti e ampie aree coperte e attrezzate per pranzi all'aperto con incantevole vista mare. La proprietà comprende un progetto già presentato per la realizzazione di una piscina. Completano la proprietà 6500 mq di terreno agricolo recintato e piantumato con alberi da frutto e ulivi, con terrazzamenti in pietra perfettamente conservati e impianto di irrigazione. La zona, soleggiata e a breve distanza dal mare, è ideale per chi cerca tranquillità.

caratteristiche

Riferimento	1558
Piano	T/1
Superficie(mq)	260
Giardino	Sì
Giardino(mq)	7500
Terrazzo/Balcone	Sì
N.Camere	4
N.Bagni	5
Riscaldamento	Sì
Distanza mare	1499 m
Vista mare	Sì
Posto auto/box	Sì
Classe energetica	G
Spese Condominiali	0 €/mese



Compravendite immobiliari

fotogallery









