

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1557 - Patresi prezzo 395.000,00 euro**

Nella costa occidentale dell'isola, porzione di immobile sito al piano terra con vista mare e ampio giardino esclusivo. L'immobile ha ingresso indipendente da un ampio e comodo loggiato ed internamente si compone di soggiorno, area pranzo con angolo cottura, disimpegno con piccolo ripostiglio, camera matrimoniale, camerina e bagno finestrato. L'immobile viene ceduto parzialmente arredato, ed è stato interamente ristrutturato 5 anni fa, con gusto ed ottime rifiniture. Dispone di riscaldamento con termosifoni.

La superficie dell'abitazione è di 77 mq, e nel giardino è presente un locale ad uso deposito di circa 11 mq. Dispone di ampio spazio esterno lastricato attrezzato con pergolato vista mare per mangiare all'aperto, area barbecue, giardino piantumato con alberi da frutto e ortaggi.

Posti auto coperti e ampi spazi per ricovero attrezzatura. La posizione è tranquilla a soli 200 mt dal mare. Ottima soluzione per chi desidera la tranquillità, ma a pochi passi dal mare.

**caratteristiche**

Riferimento	1557
Tipologia	Porzione indipendente
Piano	Terra
Superficie(mq)	82
Giardino	si
Giardino(mq)	700
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Riscaldamento	si
Distanza mare	200 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

