

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1523 - Lacona prezzo 360.000,00 euro**

In Villa trifamiliare di nuova costruzione, circondata da giardino recintato e piantumato, a breve distanza dalla spiaggia dorata di Lacona caratterizzata dall'ultimo sistema dunale dell'Arcipelago Toscano, appartamento libero su tre lati posto al piano terra. L'immobile è composto da soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, pergolato, loggiato e giardino privato oltre due posti auto. La proprietà in fase di costruzione sarà realizzata con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettaglio, caratterizzata dai soffitti con travi in legno e piastrelle di cotto ed i pavimenti con piastrelle in porcellana, molto resistenti e facili da curare. L'immobile verrà realizzato con attenzione al risparmio energetico e rispetto per l'ambiente, è dotato di infissi con doppi vetri ad alta efficienza energetica, pareti ben isolate. La sua posizione esclusiva e tutte le comodità di cui è dotato rendono l'immobile ideale per chi ama la tranquillità e desidera vivere il mare a pieno.

**caratteristiche**

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| Riferimento       | 1523         |
| Tipologia         | Appartamento |
| Superficie(mq)    | 75           |
| N.Camere          | 2            |
| N.Bagni           | 1            |
| Distanza mare     | mt           |
| Vista mare        | si           |
| Classe energetica | A+           |



**fotogallery**

