

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.1432 - Procchio      prezzo 918.000,00 euro**

A pochi passi dalla bellissima spiaggia di Spartaia, raggiungibile tramite due sentieri pedonali, appartamenti di ampia metratura, in complesso condominiale di nuova realizzazione, tutti dotati di spazio esterno privato con vista mare, posto auto privato, e tutti i più moderni confort e servizi.

L'edificio è composto in totale da n. 6 appartamenti ed è sviluppato su due piani fuori terra. L'appartamento oggetto del presente annuncio ha una superficie di circa 100 mq utili e si trova al piano terra, libero su tre lati con giardino privato di 200 mq totali, con incantevole vista mare.

Internamente è suddiviso in ampia zona giorno con angolo cottura, disimpegno, tre camere matrimoniali, due bagni e ripostiglio. La struttura è stata realizzata con la massima cura nella scelta dei materiali, e con l'impiego dei migliori ritrovati tecnologici per quanto riguarda l'impiantistica. In merito alla classe energetica è classe A, riducendo così al minimo i consumi. La proprietà dispone di ampi spazi verdi condominiali curati e piantumati con essenze tipiche dell'Elba

**caratteristiche**

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Riferimento        | 1432             |
| Tipologia          | Semindipendente  |
| Superficie(mq)     | 100              |
| Giardino           | si               |
| Giardino(mq)       | 200              |
| Terrazzo/Balcone   | si               |
| N.Camere           | 3                |
| N.Bagni            | 2                |
| Riscaldamento      | si               |
| Distanza mare      | 20 mt            |
| Vista mare         | si               |
| Posto auto/box     | si               |
| Classe energetica  | 175 KWh/Mqa - A+ |
| Spese Condominiali | 3600.00 € / anno |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

