

Compravendite immobiliari**Villa/Casale - cod.1431 - Procchio prezzo 944.000,00 euro**

A pochi passi dalla bellissima spiaggia di Spartaia, in complesso condominiale di nuova realizzazione, appartamenti di ampia metratura, tutti dotati di spazio esterno privato con vista mare, posto auto privato, e tutti i più moderni confort e servizi. L'edificio è composto in totale da n. 6 appartamenti ed è sviluppato su due piani fuori terra.

L'appartamento oggetto del presente annuncio ha una superficie di circa 90 mq e si trova al piano primo con ampia terrazza di circa 75 mq, con splendida vista mare, oltre terrazza sul retro di ulteriori 40 mq.

Interamente è suddiviso in ampia zona giorno con angolo cottura, salotto con splendide vetrate vista mare, disimpegno, due camere matrimoniali e due bagni. La struttura è stata realizzata con la massima cura nella scelta dei materiali, e con l'impiego dei migliori ritrovati tecnologici per quanto riguarda l'impiantistica.

In merito alla classe energetica gli appartamenti saranno in classe elevata, riducendo così al minimo i consumi.

La proprietà dispone di ampi spazi verdi condominiali curati e piantumati con essenze tipiche dell'Elba, due sentieri pedonali per l'accesso diretto al mare, una cabina con doccia per ogni appartamento, per lasciare tutti gli ingombri della spiaggia prima di raggiungere la casa.

Inoltre ogni appartamento dispone di una casetta in legno di 4 mq circa, in cui riporre biciclette o altri oggetti.

caratteristiche

Riferimento	1431
Tipologia	Appartamento
Piano	Primo
Superficie(mq)	90
Giardino	condominiale
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	50 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	n.c.
Spese Condominiali	si



Compravendite immobiliari
fotogallery

