

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1389 - Periferia trattativa in agenzia**

In posizione soleggiata e tranquilla, nelle immediate vicinanze del centro della cittadina di Portoferraio, proponiamo immobile di due piani più seminterrato, la proprietà si presenta con un grandissimo fascino e gode di una suggestiva atmosfera. L'ampio ingresso principale, il cui pavimento è un raffinato marmo, si accede sulla destra ad uno ampio soggiorno con grandi finestre che affacciano nel verde, un ampio disimpegno ci accompagna alla cucina abitabile, tinello, studio, bagno e camera. Tramite una preziosa scala di grande pregio e raffinata manifattura ci conduce al piano primo suddiviso in quattro camere, due bagni, terrazza, locale soffitta praticabile. Completano la casa ampio giardino con pozzo artesiano. Si tratta di un oggetto molto particolare per la sua eleganza e per il suo fascino e, cosa molto importante, per la sua ubicazione.

**caratteristiche**

Riferimento	1389
Tipologia	Villa
Piano	Più Livelli
Superficie(mq)	300
Giardino	Si
Giardino(mq)	1000
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	6
N.Bagni	3
Riscaldamento	Si
Vista mare	No
Posto auto/box	Si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



**fotogallery**

