

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1374 - Magazzini prezzo 650.000,00 euro**

In zona panoramica, con vista dominante il bellissimo golfo di Portoferraio, proponiamo Villa di recente ristrutturazione dotata di tutti i confort con gusto e materiali pregiati. La casa di circa 130 mq. è composta da cucina, soggiorno, due bagni, due camere, studio e stanza di ingresso secondario oltre garage parte seminterrata e da due terrazze: una di circa 60 mq con esposizione a sud e vista sulla rada di Portoferraio, l'altra di circa 30 mq con esposizione a nord e vista sul castello del Volterraio e sul poggetto di Santo Stefano alle Trane. la proprietà è circondata da un curato giardino di circa 900 m coltivato con prato all'inglese, agapantus e gelsomini azzurri, alberi da frutta con presenza di antichi ciliegi. Il giardino è dotato di impianto di irrigazione automatica fruendo del rigoglioso pozzo alla romana. Da ogni angolo della proprietà si può godere di una meravigliosa vista mare e della rilassante campagna elbana. Proprietà ideale per gli amanti della natura e del relax. Richiesta Molto trattabile

**caratteristiche**

Riferimento	1374
Tipologia	Villa
Piano	Terra
Superficie(mq)	130
Giardino	Si
Giardino(mq)	900
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	3
N.Bagni	2
Riscaldamento	Si
Distanza mare	800 mt
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	"A Ipe 113 KWh/mqa"
Spese Condominiali	No



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

