

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.1367 - Sant'Andrea    prezzo 450.000,00 euro**

Villa indipendente disposta su due livelli, vicina alla bellissima e rinomata spiaggia di Sant'Andrea. La proprietà dispone di posti auto, giardino ben curato con piante ornamentali e fiori, e la casa è in buono stato di manutenzione e suddivisa su due livelli. A piano primo portico di ingresso, corridoio, soggiorno con terrazza coperta vista mare, due camere matrimoniali, cucina abitabile e bagno; al piano terra corridoio, due camere matrimoniali, bagno, ampia cucina abitabile, soggiorno con terrazzo coperto e scorcio di vista mare. Proprietà molto interessante anche per due nuclei familiari.

**caratteristiche**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Riferimento       | 1367            |
| Tipologia         | Indipendente    |
| Superficie(mq)    | 170             |
| Giardino          | si              |
| Giardino(mq)      | 1160            |
| Terrazzo/Balcone  | si              |
| N.Camere          | 4               |
| N.Bagni           | 2               |
| Distanza mare     | mt              |
| Vista mare        | si              |
| Posto auto/box    | si              |
| Classe energetica | 175 KWh/Mqa - G |

**fotogallery**