

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1364 - Periferia prezzo 600.000,00 euro**

A pochi passi dalla spiaggia di Felciaio, una delle località più belle dell'Isola d'Elba, lungo la Costa occidentale, villa con ampio giardino esclusivo disposta su due livelli, in posizione dominante e molto vicina al mare. L'immobile è composto a piano terra da soggiorno, sala pranzo con vetrate panoramiche e terrazza pranzabile, cucina, camera e bagno. Con accesso dalla terrazza altra camera indipendente, soggiorno e bagno. L'ampio giardino ben curato con zona barbecue, nonchè le terrazze esclusive attrezzate dove possibile scorcere da ogni angolo un suggestiva vista mare e sentirne anche il rilassante rumore, rendono la proprietà ideale per gli amanti della natura e del relax.

**caratteristiche**

Riferimento	1364
Tipologia	Villa
Piano	Più Livelli
Superficie(mq)	120
Giardino	Si
Giardino(mq)	700
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	Si
Distanza mare	300 Mt
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	EE" Ipe: 175 kWh/mq*anno



**fotogallery**

