

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1340 - Periferia prezzo 1.300.000,00 euro**

Sul versante Sud dell'Elba e nel territorio del Comune di Capoliveri, in posizione dominante con vista sui tre golfi della costa meridionale dell'isola d'Elba che spazia dal Golfo di Lacona fino a Porto Azzurro. Proponiamo Villa di nuova costruzione caratterizza, oltre che dalla luminosità degli interni, dal mix tra elementi architettonici antichi ed accorgimenti tecnologici, da un curato giardino terrazzato di oltre 4.000 mq. con balze delineate da sassi, da giovani piante di ulivi e rigogliosi cipressi. La proprietà posta su due livelli si suddivide al piano terra soggiorno, sala pranzo, bagno e cucina, tutti i vani, tramite le ampie vetrate, sono collegati alle spaziose e panoramicghe terrazze. Al piano inferiore si trova la zona notte composta da tre camere con cabine armadio, due bagni e un ampio locale ripostiglio. Con scala esterna si accede al solarium con vista a 360° coperta da un pergolato. La proprietà è stata realizzata con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettagli con attenzione al risparmio energetico e rispetto per l'ambiente. La fornitura di acqua è garantita dal pozzo artesiano.

**caratteristiche**

Riferimento	1340
Tipologia	Villa
Piano	Più livelli
Superficie(mq)	220
Giardino	Si
Giardino(mq)	4000
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	Si
Distanza mare	2 Km
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	49,00 kWh/m <sup>2</sup> a   Classe energetica B
Spese Condominiali	No



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

