

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1316 - Patresi    prezzo 600.000,00 euro**

Vicina alla spiaggia, con splendida vista sul tramonto, villa indipendente con ampia pineta privata circostante e posti auto. La villa è dislocata su due livelli, oltre piano seminterrato con accesso indipendente.

Il piano terra è suddiviso in ampio salone con zona pranzo e salotto con camino, corridoio, cucina abitabile, camera doppia, disimpegno, bagno e camera matrimoniale con ulteriore bagno. Comode le terrazze attrezzate che circondano la casa, da cui è possibile godere di una bella vista sul mare. Al piano primo, accessibile solo da scala esterna, ulteriore ampia camera matrimoniale con bagno.

Al piano seminterrato, con accesso indipendente, ulteriore appartamento suddiviso in soggiorno, cucinotto, bagno e camera matrimoniale. Esternamente l'immobile è rifinito con muri in granito e sassi a vista tipici dell'isola, e dispone di ampi spazi verdi, ideali per chi ama la tranquillità.

**caratteristiche**

Riferimento	1316
Tipologia	Villa
Piano	Terra, Primo, Seminterrato
Superficie(mq)	200
Giardino	si
Giardino(mq)	3700
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	4
Riscaldamento	si
Distanza mare	200 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

