

**Compravendite immobiliari**

**Villa/Casale - cod.1285 - Marina di Campo    prezzo 520.000,00 euro**

Nella prima campagna di Marina di Campo, in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo un caratteristico casale realizzato nel rispetto dello stile architettonico tipico della zona, dotato di tutti i comfort. La proprietà si sviluppa su due piani fuori terra ed è circondata da un ampio giardino di circa 4.000 mq, che garantisce privacy e piacevoli spazi all'aperto.

Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e un comodo ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, con disimpegno, bagno e due camere da letto; una di queste ha accesso indipendente tramite scala esterna. Entrambe le camere offrono una splendida vista panoramica su Marina di Campo e sul mare.

Gli spazi esterni sono attrezzati e ideali per momenti all'aperto. L'abitazione è dotata di riscaldamento e aria condizionata.

Sul retro è presente un vano coperto di circa 25 mq, da completare internamente, per un'eventuale dependance.

Posti auto scoperti all'interno della proprietà.

**caratteristiche**

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Riferimento        | 1285     |
| Piano              | T/1      |
| Superficie(mq)     | 130      |
| Giardino           | Sì       |
| Giardino(mq)       | 4000     |
| Terrazzo/Balcone   | Sì       |
| N.Camere           | 2        |
| N.Bagni            | 2        |
| Riscaldamento      | Sì       |
| Distanza mare      | 900 m    |
| Vista mare         | Sì       |
| Posto auto/box     | Sì       |
| Classe energetica  | G        |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

