**Compravendite immobiliari**

## Villa/Casale - cod.1285 - Marina di Campo  prezzo  520.000,00 euro

Nella prima campagna di Marina di Campo, in un contesto tranquillo e riservato, proponiamo un caratteristico casale realizzato nel rispetto dello stile architettonico tipico della zona, dotato di tutti i comfort. La proprietà si sviluppa su due piani fuori terra ed è circondata da un ampio giardino di circa 4.000 mq, che garantisce privacy e piacevoli spazi all'aperto.
Al piano terra troviamo un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, un bagno e un comodo ripostiglio. Una scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, con disimpegno, bagno e due camere da letto; una di queste ha accesso indipendente tramite scala esterna. Entrambe le camere offrono una splendida vista panoramica su Marina di Campo e sul mare.
Gli spazi esterni sono attrezzati e ideali per momenti all'aperto. L'abitazione è dotata di riscaldamento e aria condizionata.
Sul retro è presente un vano coperto di circa 25 mq, da completare internamente, per un'eventuale dependance.
Posti auto scoperti all'interno della proprietà.

**caratteristiche**

| | |
|---|---|
| Riferimento | 1285 |
| Piano | T/1 |
| Superficie(mq) | 130 |
| Giardino | Sì |
| Giardino(mq) | 4000 |
| Terrazzo/Balcone | Sì |
| N.Camere | 2 |
| N.Bagni | 2 |
| Riscaldamento | Sì |
| Distanza mare | 900 m |
| Vista mare | Sì |
| Posto auto/box | Sì |
| Classe energetica | G |
| Spese Condominiali | 0 €/mese |



## Compravendite immobiliari

### fotogallery









