

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.1273 - Centro    prezzo 1.100.000,00 euro**

In zona dominante sul caratteristico paese di pescatori di Porto Azzurro, con ampia vista panoramica nella insenatura del Golfo di Mola, è dall'imponente Fortezza Spagnola di S.Giacomo da un lato e da Forte Focardo dall'altro. Proponiamo splendido Casale di circa 250 mq, posto su due livelli; Il piano terra ospita sala pranzo, soggiorno, camera da letto con bagno privato, bagno, disimpegni e giardino che si congiunge con l'ampia terrazza panoramica. Al centro di uno dei disimpegni, attraverso ad una scala interna si accede al piano superiore dove siamo accolti da un ampio ed incantevole disimpegno, tre camere da letto con i loro rispettivi bagni esclusivi ed ampio terrazzo di circa 100 mq. Dall'estremità sinistra del giardino, attraverso una scala, si accede ad un livello inferiore del giardino, dove sotto la terrazza panoramica è presente un ampio locale ed un confortevole patio attrezzato per incantevoli cene con vista sul golfo. Completa la proprietà garage di mq. 25 ed un parcheggio coperto di circa 30 mq. , Il casale è posto al centro di un ben curato giardino di circa 6.500 mq. tutto ecintato. L'immobile è stato restaurato da pochi anni dotato di tutti i più moderni confort e curato in tutti i suoi dettagli. Ottime rifiniture.

**caratteristiche**

Riferimento	1273
Tipologia	Casale
Piano	1
Superficie(mq)	250
Giardino	Si
Giardino(mq)	6500
Terrazzo/Balcone	Si
N.Camere	4
N.Bagni	4
Riscaldamento	Si
Distanza mare	5 Km
Vista mare	Si
Posto auto/box	Si
Classe energetica	E 175 Kwh/mq. anno
Spese Condominiali	No



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

