

**Compravendite immobiliari****Villa/Casale - cod.1272 - Sant'Illario trattativa in agenzia**

Villa unifamiliare in posizione soleggiata, rifinita con materiali di prestigio e cura nei minimi dettagli, sita nel caratteristico borgo di Sant'Illario, con una meravigliosa vista mare. La proprietà è completamente recintata e dispone di garage con ulteriori vani tecnici al piano seminterrato, collegato all'abitazione tramite scala interna. La Villa è dislocata su due piani fuori terra ed al piano terra è suddivisa in ingresso, grande soggiorno con stube in maiolica, ampia sala da pranzo con ulteriore zona relax e stube in maiolica, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio e lavanderia. Nell'altra ala della casa, sempre a piano terra, dispone di due camere entrambe con servizi e ulteriore ripostiglio. Tramite scala interna si accede al piano primo, suddiviso in ampia cabina armadio (è possibile adibirlo ad ulteriore camera), camera padronale con terrazzo vista mare, comodo bagno dotato di tutti i confort. La villa è rifinita con pavimenti in parquet, mobili ed armadi su misura in legno massello, particolari affreschi sui muri che la rendono un'oggetto molto affascinante. Esternamente è circondata a ampie terrazze in cotto con vista mare, giardino piantumato con prato all'inglese e piscina.

**caratteristiche**

Riferimento	1272
Tipologia	Villa unifamiliare
Piano	Terra, Primo, Seminterrato
Superficie(mq)	310
Giardino	si
Giardino(mq)	3000
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	4
N.Bagni	4
Riscaldamento	si
Distanza mare	4 km
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"F Ipe 284,44 KWh/mqa"



**Compravendite immobiliari**  
fotogallery

