

**Compravendite immobiliari**

**Appartamento - cod.1238 - Centro prezzo 360.000,00 euro**

Dimora storica di notevole pregio situata nella parte alta del centro storico al culmine di una delle due colline che formano il promontorio della città. Da esso, come da un terrazzo panoramico, la vista spazia di 360 gradi: sul centro e la darsena, sulla costa settentrionale dell'isola, sul mare aperto e lo Scoglietto. L'appartamento è posto nell'edificio principale di Forte Stella, fortificazione realizzata da Cosimo dei Medici nel 1500, e suddivisa in soggiorno, cucina, disimpegno, due camere e bagno. La proprietà è caratterizzata dalla luminosità degli interni, dai soffitti interamente in legno pregiato ed i pavimenti in cotto che risaltano il mix di elementi architettonici antichi ed accorgimenti tecnologici. La sua posizione ed il contesto in cui è ubicato rendono l'immobile unico nel suo genere.

**caratteristiche**

Riferimento	1238
Tipologia	Appartamento
Piano	Terra
Superficie(mq)	70
Giardino	Condominiale
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	1
Riscaldamento	si
Distanza mare	700 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	no
Classe energetica	"G Ipe 175 Kwh/mqa"
Spese Condominiali	si



**fotogallery**

