

Compravendite immobiliari**Villa/Casale - cod.1233 - Sant'Andrea trattativa in agenzia**

In posizione meravigliosa, con fantastica vista mare ed immerso nella natura incontaminata della costa nord-ovest dell'isola, tipico casale elbano ristrutturato di recente, che ha mantenuto e risaltato con la ristrutturazione tutte le sue caratteristiche dei primi del novecento. Per accedere al casale bisogna percorrere un sentiero pedonale accessibile anche con piccolo trattore o muletto, e lasciare l'auto a circa 130 mt di distanza dalla casa, in un parcheggio di proprietà. La casa è circondata da un ampio terreno di oltre 3500 mq, interamente recintato e piantumato con alberi da frutto, circa 50 piante di olivo, e altre piante ornamentali. Dispone di vari magazzini e locali accessori dislocati su tutta la proprietà, ed è possibile recuperarli e ristrutturarli.

Il casale internamente è pavimentato in parquet, ed è suddiviso a piano terra in zona giorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, due bagni, studio e camera; al piano soppalcato si trova invece la zona relax con tv e divano, ed un'ampia camera matrimoniale. La casa dispone di riscaldamento con camino e piastre ad infrarossi con pietra in marmo in ogni stanza. Esternamente ha un meraviglioso portico ed una grande terrazza con vista ineguagliabile sul mare e sul tramonto. Al di sotto della terrazza si trova la dependance suddivisa in ulteriore camera con bagno e soggiorno con zona cottura, il tutto dotato di riscaldamento; ed inoltre comodo locale ripostiglio e lavanderia. Da ogni angolo della proprietà si può godere di meravigliosa vista mare e sentirne anche il rilassante rumore. Proprietà unica nel suo genere, per gli amanti della natura e del relax.

caratteristiche

Riferimento	1233
Tipologia	Casale
Piano	Terra e Primo
Superficie(mq)	130
Giardino	si
Giardino(mq)	3900
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	3
N.Bagni	3
Riscaldamento	si
Distanza mare	900 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	si
Classe energetica	"E" Ipe: 118,71 kWh/mq*anno



Compravendite immobiliari
fotogallery

