

**Compravendite immobiliari**

**Porzione indipendente - cod.1225 - Centro prezzo 700.000,00 euro**

Attico nel centro di Portoferraio, con grandissima terrazza con vista mozzafiato sul mare e sulla darsena medicea. Il condominio è dotato di ascensore, e l'appartamento al suo interno è stato recentemente ristrutturato con materiali di pregio e con la massima attenzione al dettaglio. L'attico ha una superficie interna di circa 150 mq, ed è caratterizzato dalla luminosità degli interni, dal mix tra elementi architettonici antichi ed accorgimenti tecnologici. Internamente dispone di grande zona giorno con ampie vetrate vista mare, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con vista mare, camera doppia con bagno, locale lavanderia. Interessante opportunità sia per eventuale residenza sia per seconda casa al mare.

**caratteristiche**

Riferimento	1225
Tipologia	Attico
Piano	6
Superficie(mq)	150
Giardino	no
Terrazzo/Balcone	si
N.Camere	2
N.Bagni	2
Riscaldamento	si
Distanza mare	30 mt
Vista mare	si
Posto auto/box	no
Classe energetica	"G Ipe 175 KWh/mqa"
Spese Condominiali	si



**fotogallery**

